

Information om planarbete

Detaljplan för Billingehus 2 med flera

Diarie-nr. PLAN.2017.2

Sektor samhällsbyggnad





Vit prickad linje avser plangräns. Planområdet omger fastigheten Billingehuset 1, som utgör ett eget planområde.

BAKGRUND

Sektor samhällsbyggnad arbetar med att ta fram en ny detaljplan för Billingens friluftsområde.

Bakgrunden är att Skövde kommun driver ett projekt för att utveckla Billingens friluftsområde som besöksmål. Viktiga delar i kommunens satsning är att förlänga och bygga ut Billingebacken och att anlägga en gondollift.

För att projektet ska kunna förverkligas behövs en ny detaljplan. I detaljplanen bestäms hur marken inom planområdet får användas, till exempel hur backens utbredning får se ut, var ny bebyggelse får placeras och hur den ska utformas.

Arbetet med detaljplanen pågår under hösten 2017 och förslaget till ny detaljplan beräknas ställas ut på samråd under första kvartalet 2018.

Parallellt med kommunens projekt har First hotel Billingehuset planer på att bygga ut hotellet och bygga en kongresshall. En ny detaljplan tas fram separat för hotellets räkning.



Schematisk sammanställning av Skövde kommuns projektskisser och Billingehus utbyggnadsplaner. Den största och mest påtagliga fysiska förändringen utgörs av att Billingebacken förlängs och utvidgas.

Kort om Skövde kommuns projekt

I juni 2017 beslutade kommunfullmäktige om att satsa på de åtgärder som föreslås i Slutrapport Billingeprojektet, bland annat att:

- bygga ut och förlänga Billingebacken samt anlägga en gondollift
- bygga ut befintliga längdskidspår för att skapa tio kilometer sammanhängande spår med konstsnö
- utveckla Vasaloppscentret till en central knutpunkt
- bygga om Blå hallen (nytt namn: Billinge-centret)
- bygga ett informationscenter (Billingeportalen)
- renovera friluftsbadet

Mer information finns på Skövde kommuns hemsida.



Slutrapport Billingeprojektet
Förslag till utveckling av Billingens fritidsområde



Slutrapporten finns att ladda ned på www.skovde.se.

BESKRIVNING AV PLANPROCESSEN

Allmänt om planarbete

Planläggning med detaljplan syftar till att mark och vattenområden används till de ändamål området är mest lämpat för. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Från samråd till laga kraft

Kommunen tar fram ett förslag till en ny detaljplan. Förslaget redovisas på en plankarta tillsammans med en planbeskrivning, som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet.

Handlingarna ska ställas ut för samråd i minst tre veckor. Samrådet syftar till att samlas in information, önskemål och synpunkter.

Alla synpunkter som kommit in ställs samman i en samrådsredogörelse. Där redovisas även kommunens kommentarer och förslag på ändringar.

Nästa steg är att ställa ut det justerade förslaget på granskning. Synpunkter som kommer in under granskningen ställs samman i ett granskningsutlåtande, tillsammans med kommunens svar.

Därefter kan detaljplanen antas av politikerna. Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta är under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Kommunens beslut att anta en detaljplan kan överklagas. Överklagan skickas in till kommunen, som skickar vidare överklagan till Mark- och miljödomstolen.

PRELIMINÄR TIDPLAN FÖR DETALJPLAN FÖR BILLINGEHUS 2 MED FLERA:



Samråd är planerat till våren 2018.

Granskning är preliminärt planerat till sommar/höst 2018.

Antagande och laga kraft är preliminärt planerat till höst/vinter 2018.



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se